

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A	TRABALHOS COMPLEMENTARES		
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, conforme artigo 35º do CCP, anexo ao DL 18/2008 de 29 de Janeiro, incluindo todos os trabalhos necessários ao normal desenvolvimento da obra, condições de segurança e higiene no trabalho, instalações do empreiteiro, protecções necessárias, andaimes, equipamentos e demais meios para cumprimento do Plano de Trabalhos, este sujeito à aprovação do dono de obra.	vg	1
2	1.2	Colocação de protecções do local de trabalhos, incluindo a remoção de entulhos, após a conclusão dos trabalhos.	vg	1
3	1.3	Gestão de resíduos de construção e demolição (RCD), garantindo a recolha selectiva e o encaminhamento de entulhos e material excedente para destino final adequado autorizado, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e como o previsto no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D), aprovado pelo dono de obra.	vg	1
	B	TRABALHOS CONSTRUÇÃO CIVIL		
	1	DEMOLIÇÕES		
4	1.1	Remoção do pavimento em mosaico cerâmico e dos azulejos das paredes da copa, incluindo transporte para destino final licenciado de produtos removidos(resíduos).	m2	60
5	1.2	Remoção do teto falso metálico existente na copa, incluindo transporte para destino final licenciado de produtos removidos(resíduos).	m2	12,1
6	1.3	Remoção do pavimento em mosaico cerâmico da zona do bar, incluindo transporte para destino final licenciado de produtos removidos(resíduos).	m2	22,95
7	1.4	Remoção do teto falso em madeira existente, na zona do balcão do bar, incluindo transporte para destino final licenciado de produtos removidos(resíduos).	m2	25
8	1.5	Abertura de roços de ligação, nas parede e pavimento de alvenaria na copa e bar, para infraestruturas eléctricas, água e saneamento, incluindo transporte para destino final licenciado de produtos removidos(resíduos).	m	45
9	1.6	Remoção das tubagens e respectivos acessórios de todas as infraestruturas existentes obsoletos, incluindo transporte para destino final licenciado de produtos removidos(resíduos).	vg	1
10	1.7	Remoção de todo o equipamento de hotelaria existente, exceto máquina e moinho de café, incluindo transporte para destino final licenciado de produtos removidos(resíduos).	vg	1
11	1.8	Remoção de termoacumulador eléctrico existente, incluindo transporte para destino final licenciado de produtos removidos(resíduos).	UN	1
	2	REBOCOS		
12	2.1	Reparação nas zonas danificadas pela humidade por efeitos de capilaridade nas paredes do bar, com aplicação de primário anti-salitre tipo Salifim refª.887, ou equivalente, e acabamento com Pavicril Refº.415, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	32
13	2.2	Execução de reboco rugoso, a aplicar nas paredes da copa, onde se procedeu à demolição de mosaico cerâmico, para receber novo ladrilho, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	48
	3	MASSAME		
14	3.1	Execução de argamassa com autonivelante para regularização de pavimento da copa e do bar, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	40
	4	REVESTIMENTO DE PAREDES		
15	4.1	Fornecimento e assentamento de azulejo preto e branco brilhante de 15x15cm na copa, incluindo massas de assentamento, cortes e acertos a aplicar até ao teto real, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	50
16	4.2	Fornecimento e aplicação de revestimento em paredes, lambrim, de acordo com as peças desenhadas, em placas de madeira folheadas a carvalho envernizadas com 5mm de espessura e 0,35m de altura, com alheta de 20mm dispostas na horizontal, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	35
17	4.3	Fornecimento e aplicação de bite em madeira folheada a carvalho envernizada, para fazer o remate das placas de madeira com a parede, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m	70

	5	PAVIMENTO		
18	5.1	Fornecimento e assentamento de mosaico c/ 30x30cm a preto e branco fosco na copa e no bar, inclui todos os trabalhos os materiais e trabalhos necessários.	m2	40
	6	PAREDES		
19	6.1	Execução de parede divisória em gesso cartonado duplo, 2x13+46+2x13, até à altura de 2,60m,(teto falso) incluindo estrutura metálica galvanizada, tratamento de juntas, barramentos, lixagem e demais trabalhos necessários.	m2	14,2
	7	CARPINTARIAS		
20	7.1	Fornecimento e assentamento de vão de porta completo, em madeira de carvalho, de 0.80 x 2.05 incluindo aros, grelha de ventilação, ferragens, batentes de pavimento e todos os acessórios e trabalhos necessários.	UN	1
21	7.2	Fornecimento e assentamento de vão de porta completo, em madeira lacada a branco, de 0.80 x 2.05 incluindo aros, grelha de ventilação, ferragens, batentes de pavimento e todos os acessórios e trabalhos necessários.	UN	1
22	7.3	Execução de tampo rebatível em mdf folheada a carvalho com 20mm de espessura, com ferragens e batente fixador em inox, incluindo todas os trabalhos e acessórios necessários.	UN	1
23	7.4	Fornecimento e aplicação de placas de madeira folheadas a carvalho envernizadas com 5mm de espessura e 0,35m de altura, com alheta de 20mm dispostas na horizontal, na frente e numa lateral do balcão de inox, conforme peças desenhadas, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m2	13,5
24	7.5	Fornecimento e aplicação de teto falso em madeira de carvalho na zona do balcão do bar, incluindo substituição de barrotes ou travessas em madeira existentes que estejam degradadas, incluindo todos os acessórios, cortes, acertos e demais trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	28
25	7.6	Execução e colocação de quadro de cortiça com moldura em madeira de carvalho com 900x600mm, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	UN	1
	8	TETO FALSO		
26	8.1	Fornecimento e aplicação de teto falso metálico na copa, constituído por painéis perfurados de 0,60x0,60m, em alumínio lacado a branco, suspensas por perfis de alumínio oculto, sistema do tipo standard 2 da Gabelex ou equivalente, incluindo todos os acessórios, cortes, acertos e trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	13,1
	9	PINTURAS		
27	9.1	Pintura a tinta plástica de cor branca nas paredes assinaladas em projeto, a duas demãos, inclui todos os trabalhos necessários.	m2	170
28	9.2	Pintura a tinta plástica de cor branca nos tectos e sancas, a 2 demãos, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	68
	10	RODAPÉS		
29	10.1	Fornecimento e assentamento de rodapé em pedra igual ao existente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	m	8
	11	VÃOS EM VIDRO		
30	11.1	Fornecimento e assentamento de porta com 2,10x1,00m de vidro temperado de 10mm, inclui asas em tubo de aço inoxidável c/ Ø30mm e alt.= 1,90m, suportes, pivot, fecho e todas os acessórios e trabalhos necessários.	UN	2
	12	DIVERSOS		
31	12.1	Reparação do teto falso, em placa de gesso cartonado, na orla do teto falso em madeira e em zonas de intervenção dos spots de iluminação, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	vg	1
32	12.2	Limpeza do pilar de pedra à vista, com aspiração dos resíduos e tratamento com produto específico para selar as argamassas, inclui desmonte e montagem dos vidros existentes e respectiva limpeza, inclui todos os trabalhos e acessórios necessários.	vg	1
33	12.3	Limpeza geral do local dos trabalhos e serventias no final da obra.	vg	1
	C	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS		
	1	ÁGUAS		
	1.1	Fornecimento e montagem de tubagem e acessórios em sistema Multicamada ou equivalente, para pressões de serviço de 1MPa - 80°C, incluindo derivações e ligação à rede existente nos locais indicados conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos e materiais complementares		
34	1.1.1	Ø20mm (Água Fria)	ml	15
35	1.1.2	Ø20mm (Água Quente)	ml	10
36	1.2	Fornecimento e montagem de torneiras de seccionamento de Ø20mm nos pontos de água existentes a adaptar para a nova rede, incluindo todos os trabalhos e materiais complementares	UN	7

37	1.3	Fornecimento e montagem de torneiras duplas de esfera de 1/4 de volta conforme peças escritas, nos lava louça a instalar, incluindo todos os trabalhos e materiais complementares	UN	2
38	1.4	Fornecimento e montagem de torneiras simples de Ø16mm para ligação aos novos equipamentos incluindo todos os trabalhos e materiais complementares	UN	4
39	1.5	Fornecimento e montagem de válvula de retenção para instalação imediatamente a montante do termoacumulador a instalar conforme peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos e materiais complementares	UN	1
2	SANEAMENTO			
2.1	Fornecimento e montagem de tubagem para ramais de descarga em PVC Rígido, classe PN4, incluindo ligações estanques, a instalar em roços nas paredes, sob os pavimentos, e suspensos no tecto, executado de acordo com as especificações do fabricante, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares:			
40	2.1.1	Ø40mm (esgotos domésticos)	ml	7
41	2.1.2	Ø50mm (esgotos domésticos)	ml	5
42	2.1.4	Ø75mm (esgotos domésticos)	ml	15
43	2.2	Adaptação das caixas de pavimento existentes para as novas ligações a executar, incluindo todos os trabalhos e materiais complementares	vg	1
44	2.3	Impermeabilização das caixas de visita existentes com a aplicação de uma solução de sikagard 720 epocem e sikagard 63 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais complementares	m2	1,5
45	2.4	Fornecimento e instalação de sifões de pavimento em PVC com tampa metálica, conforme peças desenhadas incluindo todos os trabalhos e materiais complementares	UN	4
46	2.5	Fornecimento e instalação de sifões tipo Jimten S-73 ou equivalente, nos lava louças, incluindo todos os trabalhos e materiais complementares	UN	2
3	DIVERSOS			
47	3.1	Fornecimento e instalação de termoacumulador de 80l incluindo todos os trabalhos e materiais complementares	UN	1
48	3.2	Execução de ligações às redes existentes, incluindo todos os meios, materiais, e trabalhos acessórios e complementares.	vg	1
49	3.3	Execução dos ensaios da rede e equipamento, de acordo com as disposições regulamentares, conjuntamente com a Fiscalização, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários.	vg	1
50	3.4	Execução de telas finais, incluindo o respectivo termo de responsabilidade da execução da obra e garantia das instalações.	vg	1
D	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS			
1	CAMINHOS DE CABOS E CALHAS			
1	Fornecimento e montagem de:			
1.1	TUBAGEM			
51	1.1.1	VD50	m	3
52	1.1.2	ERFE25	m	40
1.2	ESTEIRA			
53	1.2.1	Caminho de cabos s/halogéneos 200x60	m	20
54	1.2.2	Calha técnica 110x34 s/halogéneos	m	13
2	QUADROS E ALIMENTADORES			
2	Fornecimento e montagem de:			
2.1	CABOS			
55	2.1.1	RZ1-K (frit) 5G16	m	32
2.2	QUADRO			
56	2.2.1	QE copa	UN	1
57	2.2.2	QG (instalação de disjuntor 4P 80A+4 Telerup.)	vg	1
3	ILUMINAÇÃO			
3	Fornecimento e montagem de:			
3.1	TUBAGEM			
58	3.1.1	ERFEØ25	m	85
3.2	CAIXAS			

59	3.2.1	Aplique	UN	3
60	3.2.2	de aparelhagem	UN	8
61	3.2.3	de derivação	UN	30
62	3.2.4	Embebida c/tampa e fechadura e 4 botões de pressão	UN	1
	3.3	CABOS		
63	3.3.1	RZ1-k (frt) 3G1,5	m	175
64	3.3.2	RZ1-k (frt) 5G1,5	m	5
	3.4	EQUIPAMENTOS		
65	3.4.1	Interruptor	UN	8
66	3.4.2	Fonte de alimentação 50W	UN	5
67	3.4.3	Fonte de alimentação 200W	UN	1
	3.5	LUMINÁRIAS LED		
68	3.5.1	Estanque	UN	6
69	3.5.2	Perfil alumínio, fita e difusor	m	21
70	3.5.3	SPOT VARIO LEDVANCE 35W/3000°K	UN	22
71	3.5.4	Emergência (blocos autónomos)	UN	3
	4	TOMADAS DE USOS GERAIS		
	4	Fornecimento e montagem de:		
	4.1	TUBAGEM		
72	4.1.1	ERFEØ25	m	100
	4.2	CAIXAS		
73	4.2.1	de aparelhagem funda	m	28
	4.3	CABOS		
74	4.3.1	RZ1-K (frt) 3G2,5	m	150
	4.4	APARELHAGEM		
75	4.4.1	Tomadas 2P+T c/ alveolos protegidos	UN	28
	5	ALIMENTAÇÃO DE EQUIP. ESPECÍFICOS		
	5	Fornecimento e montagem de:		
	5.1	TUBAGEM		
76	5.1.1	ERFEØ25	m	180
	5.2	CABOS		
77	5.2.1	RZ1-K (frt) 3G2,5	m	330
78	5.2.2	RZ1-K (frt) 5G2,5	m	18
	5.3	CAIXAS		
79	5.3.1	De aparelhagem funda	UN	22
80	5.3.2	de derivação estanque c/bengala	UN	1
	5.4	APARELHAGEM		
81	5.4.1	Tomadas 2P+T c/ alveolos protegidos	UN	22
82	5.4.2	Tomadas 3P+N+T 16A	UN	1
	6	DIVERSOS		
83	6.1	Remoção a vazadouro de equipamentos e canalizações eléctricas existentes e não utilizáveis	vg	1
84	6.2	Ligação à terra das estruturas metálicas a partir dos circuitos de tomadas	vg	1
85	6.3	Elaboração de telas finais	vg	1

86	6.4	Ensaaios	vg	1
E VENTILAÇÃO				
Nota: Está incluído no preço de cada artigo, o isolamento de todas as tubagens e condutas, sempre que indicado isoladas , de acordo com o ANEXO III do RSECE.				
1 EQUIPAMENTO				
87	1.1	Ventilador de extracção Fornecimento e montagem de ventilador em caixa, centrifugo, de pás recuadas, plenos de ligação ás condutas de extracção, incluindo adaptação á estrutura de suporte existente, tudo obedecendo às peças escritas e desenhadas do projecto e com as seguintes características: caudal de ar 2200 m3/h; Motor Trif: 950 watts; lmax 1,65 A; Unidade de referencia: Modul Pro EC 400 da F. Air	UN	1
88	1.2	Desmontagem e condução com entrega aos serviços de manutenção da A .R., do ventilador existente	UN	1
89	1.3	Fornecimento e montagem do exaustor de fumos da France Air modelo DEOX, modulo de 2000 mm, com ligação á conduta existente de extracção, DN 315, conforme CTE.	UN	1
90	1.4	Fornecimento e montagem de chapa inox para remate ao tecto, do exaustor de fumos (Peça A Des nº4)	m2	1,8
2 CONDUTAS				
Nota: Estão incluídos no preço das condutas todos os acessórios, ligações, remates, cortes, portinholas de acesso para visita na quantidade e situações exigidas pela legislação, fixações, e todos os trabalhos necessários tendo em vista um acabamento perfeito.				
91	2.1	Fornecimento e montagem de condutas de extracção flexiveis para ligação ás ás grelhas G2 , tudo conforme assinalado nas peças desenhadas juntas, e obedecendo às cte - DN 100 mm	ml	16
92	2.2	Idem, idem de condutas de extração em chapa galvanizada, para a casa dos lixos, tudo conforme as peças desenhadas juntas Des nº1, e obedecendo às cte	m2	4
93	2.3	Idem, idem de peça de adaptação da conduta 315 mm á conduta de extração da casa dos lixos (Peça B Des nº 1)	m2	3
94	2.4	Idem de conduta em chapa galvanizada embebida no pavimento com 450 x 250 mm ligando as caixas das grelhas G4 no comprimento de cerca de 1 m, incluindo todos os trabalhos de construção civil	vg	1
3 GRELHAS				
Nota: Estão incluídos no preço e nos próprios artigos deste capítulo, sempre que aplicável, o fornecimento e montagem dos respectivos plenos, onde as grelhas estarão ligados, construídos em chapa galvanizada, e isolados se aplicável, conforme referenciado para as condutas que a estes ligam. Tudo de acordo com as peças desenhadas e o CE.				
idem Em todas as saídas, exteriores das condutas, quer existam, ou não, grelhas, está automaticamente incluído, no preço das mesmas, uma rede mosquiteira com aro metálico.				
idem Está incluído no preço de todas os difusores um registo, para cada uma deles, de regulação de caudal, colocado nas condutas a que estas ligam.				
95	3.1	Fornecimento e montagem de grelhas de extração, G3; 500 m3/h, devidamente lacadas, de cor a branco, aplicadas no tubo flexível DN315, incluindo plenos respectivos, tudo obedecendo às CE. Referencia : Modelo SFV 21 da France Air. Estas grelhas serão em aço galvanizado lacadas de cor á escolha da fiscalização	UN	1
96	3.2	Idem, idem de bocas sanitarias DN 100, 100 m3/h Unidade de referencia : marca F. Air modelo Australe	UN	2
97	3.3	Idem, idem de grelhas de extracção G2, para 100 m3/h Unidade de referencia : marca F. Air modelo DAU20	UN	4
98	3.4	Idem, idem de grelhas de passagem G1,e contra grelha de 600x200 mm, lacadas a cor de madeira de carvalho Unidade de referencia : marca F. Air modelo DAU20	UN	4
99	3.5	Idem, idem de grelhas de pavimento, com aro de 500 x300 mm Unidade de referencia: Grelha da F. Air, modelo LAU 45	UN	2
100	3.6	Idem de cestos a montar sob as grelhas G4, da F. Air, com altura adequada	UN	2
4 CONTROLO				
101	4.1	Fornecimento e montagem de controlo de sistema de ventilação, por meio de relógio de um canal com reserva de funcionamento, da Legrand ou equivalente tudo conforme as CTE	vg	1
5 DIVERSOS				
102	5.1	Fornecimento e montagem de condutores electricos de comando e alimentação electrica da unidade de ventilação, tudo obedecendo às cte	vg	1
F EQUIPAMENTO HOTELARIA				
Nota: Terão de ser conferidas em obra todas as medidas dos equipamentos a fornecer.				
1 ARMAZÉM				
103	1.1	Fornecimento de armário de refrigeração industrial ventilado de 600 lts, de 780x740x1925mm, em aço inoxidável com porta de vidro temperado, temperaturas -1º +6ºC,com potência de 0,3Kw e com 3 prateleiras, refª.102501 da l"Casa da hotelaria", ou equivalente, inclui todos os acessórios e trabalhos necessários.	UN	2
104	1.2	Fornecimento e montagem de estrado em P.V.C. com 500x500x230mm de cor cinza.	UN	5

105	1.3	Fornecimento e montagem de estanteria em alumínio com 4 níveis em polietileno com 1180x370x2000mm, com certificado NF de higiene alimentar, estantes com possibilidade de se lavar na máquina da loiça, pés com nivelamento, inclui todos os acessórios e trabalhos necessários.	UN	2
2	BAR			
106	2.1	Fornecimento de máquina de sumos de laranja natural, com estrutura em aço inox e com pot.electrica de 0,18kw.	UN	1
107	2.2	Fornecimento e montagem de máquina de cubos de gelo em chapa de inox, pés niveladores, capacidade de 40kg/24h, com pot.electrica de 0,65Kw.	UN	1
108	2.3	Fornecimento de carro porta tabuleiros, 460x650x1470mm, em aço inox fechado nas laterais e costas em vinil a imitar madeira, para 22 tabuleiros de 430x330mm, com rodas giratórias sendo duas com travão.	UN	1
109	2.4	Execução, fornecimento e montagem de mesa de cafeteria em aço inox, 1400x500x850mm, com gavetão de borras e duas prateleiras inferiores.	UN	1
110	2.5	Fornecimento e montagem de mesa de apoio em aço inox, com 2130x500x850mm, totalmente fechada com portas de correr e prateleira inferior.	UN	1
111	2.6	Fornecimento e montagem de mesa de apoio em aço inox, com 2290x500x850mm, totalmente fechada com portas de correr e prateleira inferior.	UN	1
112	2.7	Fornecimento e montagem de balcão em aço inox com tampo em vidro, com vitrine expositora refrigerada positiva e iluminada, de 1,80m, conforme peças desenhadas.	UN	2
113	2.8	Fornecimento e montagem de balcão em aço inox com tampo em vidro, com vitrine expositora refrigerada positiva e iluminada, de 1,50m, conforme peças desenhadas.	UN	1
114	2.9	Fornecimento e montagem de balcão em aço inox com tampo em vidro, com 1,80m, com refrigeração positiva na zona inferior e com portas de abrir, conforme peças desenhadas.	UN	1
115	2.10	Fornecimento e montagem de balcão neutro em aço inox com tampo em vidro, com 1,50m, com portas de correr, conforme peças desenhadas.	UN	1
116	2.11	Fornecimento e montagem de balcão neutro em aço inox com tampo em vidro, com 1,50m em L, com prateleiras inferiores e com portas de abrir.	UN	1
117	2.12	Fornecimento e montagem de balcão em aço inox com tampo em vidro, com 1,55m, com bancada para lava mãos com pedal e zona inferior aberta para máquina de gelo.	UN	1
3	COPA			
118	3.1	Fornecimento e montagem de bancada fria de conservação em aço inox de duas portas com 1500x600x850mm, do tipo "Fagor" mod.EMSP-150, ou equivalente.	UN	1
119	3.2	Fornecimento e montagem de torradeira em aço inox com 1 nível, com isolamento térmico, com tabuleiro para resíduos e grelhas amovíveis, com quatro resistências de 400W e pot.eléctrica de 1700W.	UN	1
120	3.3	Fornecimento e montagem de tostadeira em aço inox com placas nervuradas de ferro fundido, com tabuleiro para resíduos e pot.eléctrica de 1800W.	UN	1
121	3.4	Fornecimento e montagem de microondas em aço inox, de 24l com prato giratório e potência de saída de 900W, do tipo "Samic HM-9910", ou equivalente.	UN	1
122	3.5	Fornecimento e montagem de forno em aço inox, com 686x660x580mm, com quatro níveis para tabuleiros GN 1/1, iluminação interna e pot.eléctrica de 3,1Kw.	UN	1
123	3.6	Fornecimento e montagem de panela de sopa em estrutura de aço inox com exterior em ferro, capacidade para 10lts, funcionamento eléctrico com aquecimento por banho maria, diâmetro de 330mm e potência de 400W.	UN	1
124	3.7	Fornecimento e montagem de armário mural fechado em aço inox, 1200x400x650mm, com duas portas de correr e prateleira intermédia fixa.	UN	2
125	3.8	Fornecimento de balde de detritos em aço inox com tampa acionada por pedal, com duas rodas e capacidade para 50lts.	UN	2
126	3.9	Fornecimento e montagem de máquina de lavar loiça em aço inox com 580x620x800mm, com um cesto para copos, um cesto para pratos e um cesto para talheres, com doseador de secante e doseador de detergente, capacidade de 30 cestos por hora, potência total de 5,92Kw.	UN	2
127	3.10	Fornecimento e montagem de mesa de apoio em aço inox, com 1420x600x850mm, totalmente fechada com portas de correr e prateleira inferior.	UN	1
128	3.11	Fornecimento e montagem de mesa de apoio em aço inox, com 2400x700x900mm, totalmente aberta e sem prateleiras, para colocar na zona das máquinas de lavar loiça.	UN	1
129	3.12	Fornecimento e montagem de electrocaçador em aço inox, com zona de lâmpada em skinplate, com tela adesiva, com resistências ultra-violeta, com duas lâmpadas de 15w.	UN	3
130	3.13	Fornecimento e montagem de bancada em aço inox, com 1200x600x850mm, com uma cuba de cantos redondos, com prateleira inferior e com torneira misturadora com bica e duche.	UN	1